

Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)

UMOWA nr 1801-ILZ.023.....2025

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izłą Administracji Skarbowej w Rzeszowie

z siedzibą ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, NIP 8131096298, REGON 001023003,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

..... –,

a

.....NIP:..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... –

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania nr 1801-ILZ.260.47.2025 o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i realizację robót budowlanych na dostosowanie pomieszczeń do potrzeb komórek Pionu Operacyjno-Analitycznego PUCS w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odplatne pozyskanie w trwały zarząd II piętra, tj. udziału w nieruchomości zabudowanej przy ul. Geodetów 1 na potrzeby IAS w Rzeszowie oraz dostosowanie go do potrzeb komórek Pionu Operacyjno-Analitycznego PUCS”, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dalej zwanej ustawą Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
Zaprojektowanie i realizacja robót instalacyjnych II kondygnacji budynku Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odpłatne pozyskanie w trwały zarząd II piętra tj. udziału w nieruchomości zabudowanej przy ul. Geodetów 1 na potrzeby IAS w Rzeszowie oraz dostosowanie go do potrzeb komórek Pionu Operacyjno-Analitycznego PUCS”, realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, zwane dalej przedmiotem umowy, bądź przedmiotem zamówienia.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym - zwanego dalej „PFU”, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentach:
 - 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z PFU - załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w załącznikach nr 1 i 2 do umowy, a w szczególności:
 - 1) przygotować niezbędną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami PFU wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających,
 - 2) wykonać przedmiot umowy w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentację projektową, dostarczone produkty oraz opis ich instalacji,
 - 3) sporządzić dokumentację powykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).
5. Realizacja przedmiotu umowy obejmować będzie:
 - 1) Etap I - wykonanie przez Wykonawcę i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej, określonej w pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia wraz z harmonogramem rzeczowo- finansowym robót budowlanych;
 - 2) Etap II - wykonanie robót instalacyjnych określonych w pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnioną dokumentacją, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, przekazanie oświadczeń gwarancyjnych/kart gwarancyjnych, **uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu Certyfikatów Zgodności/ Poświadczenia Zgodności na strefę ochronną II** zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. poz. 683), zarządzeniem nr 32 Ministra Finansów z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. Urz. Min. Fin. z 2018 r. poz. 28), w zakresie niezbędnym dla strefy

ochronnej II i przetwarzanych w niej informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” (w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632)).

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i PFU, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione Opisie przedmiotu zamówienia i PFU a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Dokumentacja oraz dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 5 pkt 2, powinny obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu oryginały wszystkich dokumentów w ilościach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i PFU. Części opisowe i części rysunkowe winny mieć postać elektroniczną zapisaną w formacie PDF. Część rysunkowa powinna być sporządzona w postaci wektorowej. Pojedynczy plik nie może przekraczać 150 MB.
8. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy zgodnie z zasadami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia i PFU, w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy uzgodniony z Zamawiającym.
9. Adres e-mail właściwy do zgłaszania uwag związanych z realizacją umowy oraz wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji to
10. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone przez Zamawiającego usterki w związku z udzieloną gwarancją i świadczeniem serwisu urządzeń nie może przekroczyć 48 godzin.
11. Przez czas reakcji rozumiany jest czas pomiędzy wysłaniem zgłoszenia przez Zamawiającego e-mailem, a przyjazdem serwisanta do miejsca wystąpienia usterki i podjęciem czynności zmierzających do jej usunięcia.

§ 2

Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji zamówienia, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277) lub we właściwych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, dostawców materiałów oraz osób, które prowadząc działalność gospodarczą na własne nazwisko

osobiście wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które wykonywać będą prace biurowe ściśle związane z realizacją zamówienia, np. będą prowadzić dokumentację związaną z realizacją umowy i wykonywać czynności sekretarskie, prace budowlane, tzn. montażowe, instalacyjne, wykończeniowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wykaz pracowników własnych i pracowników podwykonawców skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, oraz na bieżąco przekazywać Zamawiającemu aktualizacje tego wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 3, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 3;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3, w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 3 na podstawie stosunku pracy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt 2 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 6 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w umowie.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
11. Wymagania kwalifikacyjne osób wykonujących przedmiot umowy powinny być zgodne

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

12. Wykonawca, który realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami odpowiednio zapisów ust. 3-10. Powyższy zapis stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jeżeli do wykonania określonych prac lub opracowań przepisy prawa wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, w szczególności uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Wykonawca realizując zamówienie będzie posługiwał się osobami z odpowiednimi uprawnieniami i w odpowiedniej specjalności budowlanej oraz posiadającymi prawo do wykonywania zawodu;
- 2) posiada środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
- 3) zapoznał się z zakresem robót i prac określonych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty i prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu dostaw, prac i robót, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z opisem zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
- 4) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
- 6) dokonał niezbędnych sprawdzeń oraz wyliczeń w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy. Wyklucza się ewentualne roszczenia związane z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania inwentaryzacji budynku i instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- 2) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, decyzji i/lub zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) konsultowania na etapie prowadzenia prac projektowych z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, w szczególności zobowiązany jest uwzględnić najkorzystniejsze techniczne i ekonomiczne rozwiązania. Wszelkie uzgodnienia Stron w tym zakresie będą dokonywane w formie pisemnej;
- 4) uzyskania od Zamawiającego pisemnego uzgodnienia przyjętych rozwiązań w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 5) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z wytycznymi zawartymi w szczególności w:
 - a) opisie przedmiotu zamówienia wraz z PFU;
 - b) załącznikach do PFU;
 - c) ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) dalej „ustawy PrBud”;
 - d) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
 - e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - f) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
 - g) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
 - h) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563);
 - i) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);

- j) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - k) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. poz. 683);
 - l) zarządzeniu nr 32 Ministra Finansów z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. Urz. Min. Fin. z 2018 r. poz. 28);
 - m) przepisach szczegółowych;
 - n) Polskich Normach przenoszących Normy Europejskie;
 - o) Normach z obszaru EOG;
 - p) Europejskich ocenach technicznych;
 - q) Specyfikacjach europejskich i międzynarodowych;
 - r) Polskich normach;
 - s) Normach branżowych;
- 6) przystąpienia do realizacji robót i dostaw, po uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej, rozmieszczenia/instalacji systemów i ustaleniu terminu wejścia na obiekt z Zamawiającym;
 - 7) protokolarnego przejęcia terenu prac;
 - 8) zabezpieczenia terenu prac i osób przebywających na terenie prac oraz utrzymanie terenu prac w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 9) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynku w czasie realizacji umowy, jak również w czasie przerw w prowadzonych pracach;
 - 10) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót;
 - 11) dokładnego zabezpieczenia folią budowlaną podłóg, wyposażenia, w celu uniemożliwienia osadzania się pyłu;
 - 12) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania;
 - 13) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących;

- 14) wykonania robót budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w SWZ oraz Opisie przedmiotu zamówienia wraz z PFU, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego;
- 15) wykonywania robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość pracy w budynku, w godzinach pracy Zamawiającego przez 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 16:00. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach w uzgodnieniu z Zamawiającym realizacja niektórych etapów prac będzie możliwa i/lub wymagana w godzinach wykraczających poza podany czas wyznaczony przez Zamawiającego, również w sobotę i niedzielę.
- 16) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie dostaw, usług i robót budowlanych;
- 17) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, Opisie przedmiotu zamówienia wraz z PFU;
- 18) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji prac, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie w postaci elektronicznej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania stanowi załącznik nr 6 do umowy;
- 19) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, bez względu na przyczynę ich powstania;
- 20) w trakcie realizacji przedmiotu umowy – bieżącego utrzymywania w czystości i porządku na terenie budowy oraz wokół niego, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace;
- 21) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów;
- 22) informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie wykonania robót i prac ulegających zakryciu oraz robót zanikających;
- 23) współpracy z wykonawcami prowadzącymi prace w budynku związane z termomodernizacją budynku oraz przebudową instalacji wewnętrznych lub z innymi wykonawcami skierowanymi do prowadzenia robót na tym samym terenie;
- 24) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prac, pozostające w związku przyczynowym z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę;

- 25) ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 26) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
 - 27) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 28) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów;
 - 29) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przed terminem odbioru końcowego robót budowlanych (branży instalacyjnej), oraz wszelkich atestów na materiały, certyfikatów, kart gwarancyjnych;
 - 30) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz instrukcji użytkowania i eksploatacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń;
 - 31) przeniesienia własności przedmiotu umowy na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W celu weryfikacji jakości zastosowanych materiałów (zgodności materiałów z umową), Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia specyfikacji technicznych materiałów/urządzeń na każdy planowany do wbudowania lub zainstalowania materiał i urządzenie. Specyfikacje techniczne Wykonawca przedkłada przedstawicielowi Zamawiającego celem zaakceptowania materiału i urządzenia do wbudowania lub zainstalowania.
3. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie PrBud, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom wskazanym w uzgodnionej dokumentacji projektowej.
4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, certyfikaty, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych oraz muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych. Dostarczone i zainstalowane urządzenia materiały muszą posiadać oznakowanie CE lub B.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności UE dotyczące użytych do realizacji materiałów lub urządzeń.

6. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym, w tym istotne jej elementy mające wpływ na rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów.
7. Dokumentacja projektowa powinna w całości odzwierciedlać uwagi Zamawiającego przekazywane w trakcie jej opracowywania. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Po opracowaniu projektu rozwiązań Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu. Zamawiający natomiast ustosunkowuje się do przyjętych rozwiązań w terminie 4 dni. Jeżeli ustosunkowanie wymagało będzie zmiany Wykonawca wykonana te zmiany w terminie 2 dni przekazując jednocześnie przyjęte rozwiązanie. W terminie 4 dni Zamawiający poinformuje czy przyjęto rozwiązanie.
9. Wszelkie niezbędne prace poprzedzające opracowanie dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na koszt własny.
10. Wykonawca wykona i przygotuje oraz załączy do dokumentacji powykonawczej, w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a zwłaszcza:
 - 1) instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń w języku polskim;
 - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji;
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 4;
 - 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania, zaakceptowane przez projektanta.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, SWZ, w tym z przepisami BHP.
12. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) zapewni Wykonawcy dostęp do mediów na czas realizacji umowy;

- 2) udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót i prac przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, w całości lub w częściach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni przed datą określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wskazującą na rozpoczęcie prac w obiekcie;
- 2) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
- 4) opiniowania i uzgadniania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub uzgodnienie będą wymagane;
- 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy;
- 6) przekazania nie później niż 10 dni od wystąpienia przez Wykonawcę informacji o osobach do przeszkolenia w zakresie użytkowania zainstalowanych urządzeń;
- 7) przystępowania w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót budowlanych;
- 8) przekazania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego;
- 9) dostarczenia do 31 października 2025 r. dokumentów w zakresie materiałów uprzednio wbudowanych przez innego Wykonawcę realizującego prace w zakresie robót branży budowlanej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji umowy wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 7

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **nie dłuższy niż 105 dni** od dnia jej zawarcia, w tym:
 - 1) Etap I, określony w § 1 ust. 5 pkt 1 - w terminie **nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy;**
 - 2) Etap II, określony w § 1 ust. 5 pkt 2 - w terminie **nie dłuższym niż 75 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.**
2. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót. Warunki odbioru robót zawarte są w § 13 umowy.
3. Ustalony termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach i na zasadach, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3, jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 4, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 8

Procedury jakościowe i kontrolne

1. Dokumenty dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz oznakowania urządzeń i materiałów znakiem CE lub B, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie. Miejsmem przechowywania tych dokumentów będzie teren prac. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze je Zamawiającemu.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
3. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i urządzeń oraz dostarczyć Zamawiającemu wymagane przez niego próbki/wzory materiałów przed wbudowaniem.
4. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że materiały, wyroby, technologie i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, może zażądać:
 - 1) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu prac w wyznaczonym terminie;

- 2) zastąpienia tych materiałów, wyrobów, technologii i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania określone w § 4 ust. 3 i 4 umowy;
- 3) usunięcia tych materiałów, wyrobów oraz urządzeń i ponownego wykonania części prac, przy użyciu materiałów, wyrobów, technologii i urządzeń spełniających wymogi, określone w § 4 ust. 3 i 4 umowy.

§ 9

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych

1. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie niezbędne prace oraz wszelkie uwarunkowania dotyczące realizowanego zadania. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w terminie 2 dni roboczych od jego przedstawienia. Przed zatwierdzeniem harmonogramu Zamawiający może zażądać wprowadzenia w nim określonych poprawek, które Wykonawca musi uwzględnić, przedstawiając nowy harmonogram.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach, w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności. Wniosek o zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymaga uzasadnienia.
3. Dokonując zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania prac.
4. Zaktualizowany w wyniku zmian, o których mowa w ust. 2, harmonogram rzeczowo-finansowy podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, wnosząc pisemnie uwagi i zastrzeżenia do tego harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany ww. harmonogramu z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego i w terminie 4 dni roboczych ponownie przedstawić poprawiony harmonogram do akceptacji Zamawiającego.

§ 10

Osoby wyznaczone do nadzoru i realizacji umowy

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów, nadzoru i realizacją przedmiotu umowy, w tym podpisania protokołów odbioru, ze strony Zamawiającego i Wykonawcy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Pan/i, tel. e-mail:@mf.gov.pl;
 - b) Pan/i, tel., e-mail:@mf.gov.pl ;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Pan/i, tel. e-mail:;
 - b) Pan/i, tel., e-mail: ;

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do realizacji przedmiotu umowy w n/w specjalnościach:
 - 1) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:, tel., adres e-mail: [.....](#) ,
Nr uprawnień:
 - 2) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:, tel., adres e-mail: [.....](#) , nr uprawnień:
 - 3) kierownik robót elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tel., adres e-mail: [.....](#) , nr uprawnień:
 - 4) kierownik robót telekomunikacyjnych w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, tel., adres e-mail: [.....](#) , nr uprawnień:
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje i doświadczeniem, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniem wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 4, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
6. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych okolicznościach jest uprawniony do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń albo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym wynikające z przeniesienia praw autorskich majątkowych do opracowań powstałych w trakcie realizacji umowy na określonych w niniejszej umowie polach eksploatacji, ma formę **ryczałtową** i wynosi **zł brutto** (słownie:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie etapu I -zł brutto (słownie:), nie więcej niż 5% wartości umowy;
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie etapu II -zł brutto (słownie:);zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem określonym w § 16 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym w szczególności za sporządzenie dokumentacji projektowej, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeniesienie autorskich praw majątkowych, bezpośrednią robocizną, koszty nabycia materiałów i urządzeń ich instalacji, a także pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku związane z wykonaniem prac będących przedmiotem umowy, koszty wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz prace, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po zakończeniu realizacji odpowiednio etapu I i II umowy.
6. Wraz z fakturą za etap II Wykonawca prześle protokół, oświadczenia gwarancyjne/karty gwarancyjne oraz oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty Podwykonawcom wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów, z tytułu realizacji przedmiotu umowy, bądź oświadczenia, że prace wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.
7. Fakturę należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, przy ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów.
8. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury są protokoły odbioru ilościowo-rodzajowego dla poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
9. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
10. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
11. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL: NIP8131096298.

12. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
13. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nim zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
14. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 8 odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 12

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom wskazanym w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy oraz przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest jak za działania własne i zatrudnionych pracowników, jak również uchybienia i zaniechania.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) terminy i zasady dokonywania odbioru, z zastrzeżeniem że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - b) Zamawiający odpowiada do kwoty wynikającej z umowy z Wykonawcą na daną część zamówienia;
 - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 3, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

- 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projektowana umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) nie spełnia wymagań wskazanych w ust. 8,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 11.

16. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 11 ust. 1.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ustępów poprzednich stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą za daną część robót, dostaw lub usług.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 13

Warunki odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór I etapu;
 - 2) odbiór całości umowy po wykonaniu II etapu – odbiór końcowy;szczegóły dotyczące odbiorów zostały określone w PFU.
2. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej, harmonogramu rzeczowo-finansowego, dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania, eksploatacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń, konserwacji, jest siedziba Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru i po odbiorze wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy, Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Gotowość do odbiorów przedstawiciel Wykonawcy będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż z wyprzedzeniem 2 dni roboczych przed datą odbioru.
8. Komplet dokumentów odbiorowych powinien zawierać w zależności od rodzaju odbioru odpowiednio, m.in.:

- 1) uzgodnioną dokumentację;
 - 2) informację o dokonaniu przeszkoleń z wykazem (imię i nazwisko i data szkolenia) osób przeszkolonych;
 - 3) dokumenty atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych;
 - 4) dokumentację powykonawczą oraz instrukcje użytkowania, eksploatacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń i konserwacji;
 - 5) Certyfikaty Zgodności/ Poświadczenia Zgodności na strefę ochronną II;
 - 6) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty, oświadczenia i itp.
9. Wzory protokołów odbioru I i II etapu stanowią załączniki nr 4 - 6 do umowy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego z poniższymi zastrzeżeniami. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC i 580 KC.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1, obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, i wynosi:
 - 1) na wykonane roboty budowlane, materiały i wyroby nie mniej niż lat (*zgodnie z zobowiązaniem zawartym w ofercie*);
 - 2) na dedykowany system CCTV nie mniej niż 2 lata ;
 - 3) na sieć LAN nie mniej niż 25 lat (elementy pasywne);
 - 4) pozostałe dostarczone i zainstalowane urządzenia/systemy wg wskazania producenta, lecz nie mniej niż 2 latalicząc od dnia podpisania Protokołu odbioru II etapu.
3. Strony umowy postanawiają, że licząc od dnia zapłaty faktury za etap II, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, rozszerza udzielona przez Wykonawcę gwarancja.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad i udziela/przenosi gwarancję producenta na:
 - 1) zainstalowane materiały i wyroby – nie mniej niż 2 lata;
 - 2) dedykowany system CCTV nie mniej niż lat (*zgodnie z zobowiązaniem zawartym w ofercie*);
 - 3) sieć LAN nie mniej niż 25 lat (elementy pasywne);
 - 4) sieć LAN nie mniej niż 5 lat (elementy aktywne);

- 5) pozostałe dostarczone i zainstalowane urządzenia/systemy wg wskazania producenta, lecz nie mniej niż 2 lata
licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru II etapu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w sprawności zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Gwarancja polega na przywróceniu prawidłowego działania urządzeń poprzez bezpłatną naprawę lub wymianę części nie nadających się do użycia lub niepełnowartościowych na skutek wady produkcyjnej lub montażowej. Gwarancja nie obejmuje kosztów części podlegających wymianie ze względów eksploatacyjnych. Koszt materiałów eksploatacyjnych użytych do wykonania usługi nie może odbiegać od cen rynkowych tychże produktów. W przypadku materiałów eksploatacyjnych, które można nabyć u różnych dostawców, Wykonawca powinien kierować się najniższą ceną przy zachowaniu tej samej jakości. Zamawiający zastrzega możliwość zgłaszania uwag do cen zakupu, jeżeli zostaną zakupione po zawyżonych cenach.
7. Po odbiorze etapu II Wykonawca dostarczy oświadczenie gwarancyjne, potwierdzające udzielenie gwarancji. Z dokumentu powinny wynikać: wyraźne stwierdzenie, że w przypadku braku zgodności rzeczy sprzedanej z umową kupującemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy oraz że gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej; nazwa i adres gwaranta; opis procedury, której uprawniony ma przestrzegać, aby móc skorzystać z gwarancji; wskazanie rzeczy, których dotyczy gwarancja z tym, że postanowienia dotyczące postępowania reklamacyjnego muszą odpowiadać postanowieniom ust. 9 i 10. Wydanie dokumentu gwarancji jest równoznaczne z zapewnieniem braku wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) stanowi załącznik nr 7 do umowy.
8. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie następowało drogą elektroniczną lub telefoniczną na adres e-mail lub telefon.
9. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź bezzwłocznie w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku;

- 2) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę.
10. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania; wykonuje je Wykonawca na własny koszt (serwis nie obejmuje kosztów części podlegających wymianie ze względów eksploatacyjnych).
11. Przez przystąpienie do usunięcia wad i usterek Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady lub usterki pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej wady lub usterki i rozpoczęcie naprawy.
12. Wykonawca odpowiada za wady w przedmiocie umowy powstałe w okresie gwarancji lub rękojmi również jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie niezwłocznie po jej ujawnieniu, po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, wyznaczając termin odbioru pogwarancyjnego.
13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę bez upoważnienia sądu. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
14. Jeżeli w okresie trwania gwarancji okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze II etapu lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 za całość przedmiotu umowy;
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,4% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w terminowym wykonaniu zakresu przedmiotu umowy, o który mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 pkt 2 - za każdy dzień zwłoki;

- 5) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 6) za wprowadzenie na teren robót do bezpośredniej realizacji lub zgłoszenie do bezpośredniej realizacji umowy osób niezatrudnionych na umowę o pracę - 1 000,00 zł. Kara naliczana będzie oddzielnie od każdej osoby i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone (osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót - zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, kierowników branżowych oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren robót);
- 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany – 2 000,00 zł;
- 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 000,00 zł;
- 9) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 10) za niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 19 - w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
- 11) w przypadku nieprzedłożenia dowodów zawarcia (odnowienia) ubezpieczenia (polis), o których mowa w § 20 lub opłacenia za nie składek lub kolejnych rat – 1 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za całość przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Pzp.
3. Łączna suma kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
6. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie.

8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań z niej wynikających.
10. Stosowanie do przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych nie dotyczy sytuacji, w których ewentualne niedotrzymanie warunków umowy wynika z okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej.

§ 16

Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia - zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany (opóźnienia) umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, tj. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym działanie siły wyższej, przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót objętych przedmiotem umowy, w takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej, nie dłużej niż o 15 dni; wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - 2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) nieterminowego przekazania obiektu, poszczególnych pomieszczeń lub wykazu osób do przeszkolenia,
 - c) zwłoki w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy.W takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o okres wstrzymania robót, opóźnienia przekazania terenu robót lub usunięcia błędów czy wprowadzenia zmian w dokumentacji, niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, zaś wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie;
 - 3) wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 - w takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o okres niezbędny do realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym;
3. Strony przewidują zmianę umowy poprzez zmianę terminu jej realizacji jeżeli Wykonawca dopełni wszystkich zobowiązań, a uzyskanie Certyfikatów Zgodności/ Poświadczenia Zgodności na strefę ochronną II przedłuży się o więcej niż 30 dni od złożenia kompletnej i wymaganej dokumentacji .

4. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt. 3 lub ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiana umowy w przypadku wystąpienia przesłanek opisanych w ust. 1-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy wyrażonego na piśmie i zawierającego uzasadnienie.
6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych, dla których Strony zastrzegają tylko pismo informujące, tj.:
 - 1) zmiana nazw, siedzib określonych Stron,
 - 2) zmiana danych osób (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy.

§ 17

Prawa autorskie do dokumentacji w tym dokumentacji powykonawczej i innych opracowań przekazanych przez Wykonawcę

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w każdej postaci opracowań, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;
 - 2) rozpowszechnianie przekazanych opracowań bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
 - 3) udostępnianie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień przekazanych opracowań lub ich części (np. makiety, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji zadania, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy, lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektów.
3. Zamawiający ponadto uzyskuje:

- 1) wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1,
- 2) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecania osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań utworów będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów przekazywanych opracowań jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów przekazanych Zamawiającemu opracowań.
7. Wykonawca oświadcza, iż opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy w dniu ich wydania Zamawiającemu nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich, dla ich eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy opracowań oraz nośników, na których zostały utrwalone. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 18

Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia lub rozwiązania umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy;
 - 6) zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie, przesłanej za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Stron za pokwitowaniem.
4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do dnia 31.03.2026 r.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni roboczych od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
 - 4) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę VAT tylko w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
9. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Wystąpienie ww. przesłanek stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 19

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;

- 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
- 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 19 i 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr> lub

bezpośredni do treści Polityki Bezpieczeństwa Informacji

<https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczeństwem-informacji-i-polityki-bezpieczeństwa-informacji-resortu-finansow>

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 8 do umowy.
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia o zachowaniu poufności informacji, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia określa załącznik nr 9 do umowy.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za teren prac, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia prac. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie wykonywania prac w tym bezpieczeństwo pożarowe oraz bezpieczeństwo prac na wysokości.
2. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu robót i innych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy (co najmniej szkody będące następstwem czynu niedozwolonego - OC deliktowa, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania - OC kontraktowa, szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym, szkody w mieniu nieruchomym będącym przedmiotem umowy, szkody wyrządzone przez podwykonawców) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1, na dowód czego najpóźniej w terminie zawarcia umowy przekazuje Zamawiającemu w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy umowę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdy dokumenty te zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny,

przekazuje się ten dokument.

5. W przypadku gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowych ubezpieczeń, dowody ich przedłużenia, w formie określonej w ust. 4.
6. Dowody opłaconych składek ubezpieczeniowych za wykupioną polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w ciągu 2 dni kalendarzowych od ich opłacenia przedstawić Zamawiającemu. Jeżeli składki nie opłacono, dowód/dowody opłacenia kolejnych rat Wykonawca przedstawia w ciągu 2 dni kalendarzowych od ich opłacenia. Formę przekazania dowodów opłacenia określa ust. 4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłaty składek w terminie określonym w ust. 4, 5 i 9, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót, odstąpić od umowy albo odnowić ubezpieczenie Wykonawcy na jego koszt. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie do 10 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
7. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, powinno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu ich zapłaty, w formie określonej w ust. 4.
10. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nieobjętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych

(unormowanych) w umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 i 8,
a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nieuregulowanych: przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy PrBud.
2. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. Finansowe wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej, którą otrzymuje każda ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy wraz z formularzem cenowym
- 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym
- 3) Wykaz podwykonawców
- 4) Wzór protokołu odbioru opracowań I etapu
- 5) Wzór protokołu odbioru robót, prac i opracowań wykonanych w II etapie
- 6) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie w postaci elektronicznej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania
- 7) Warunki gwarancji/wzór karty gwarancyjnej

- 8) Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Resortu Finansów
- 9) Oświadczenie o poufności informacji

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: